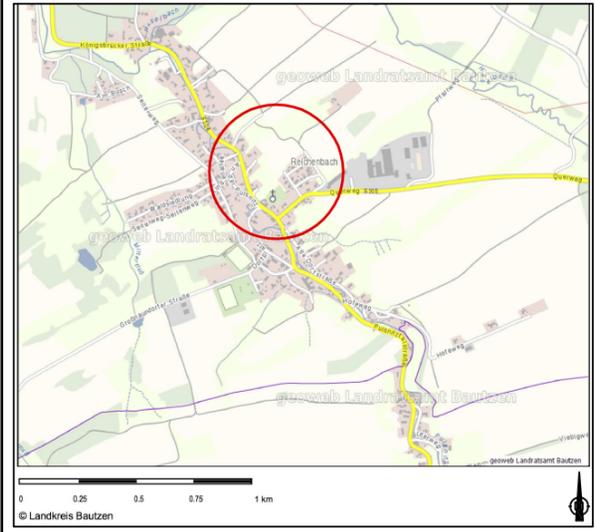
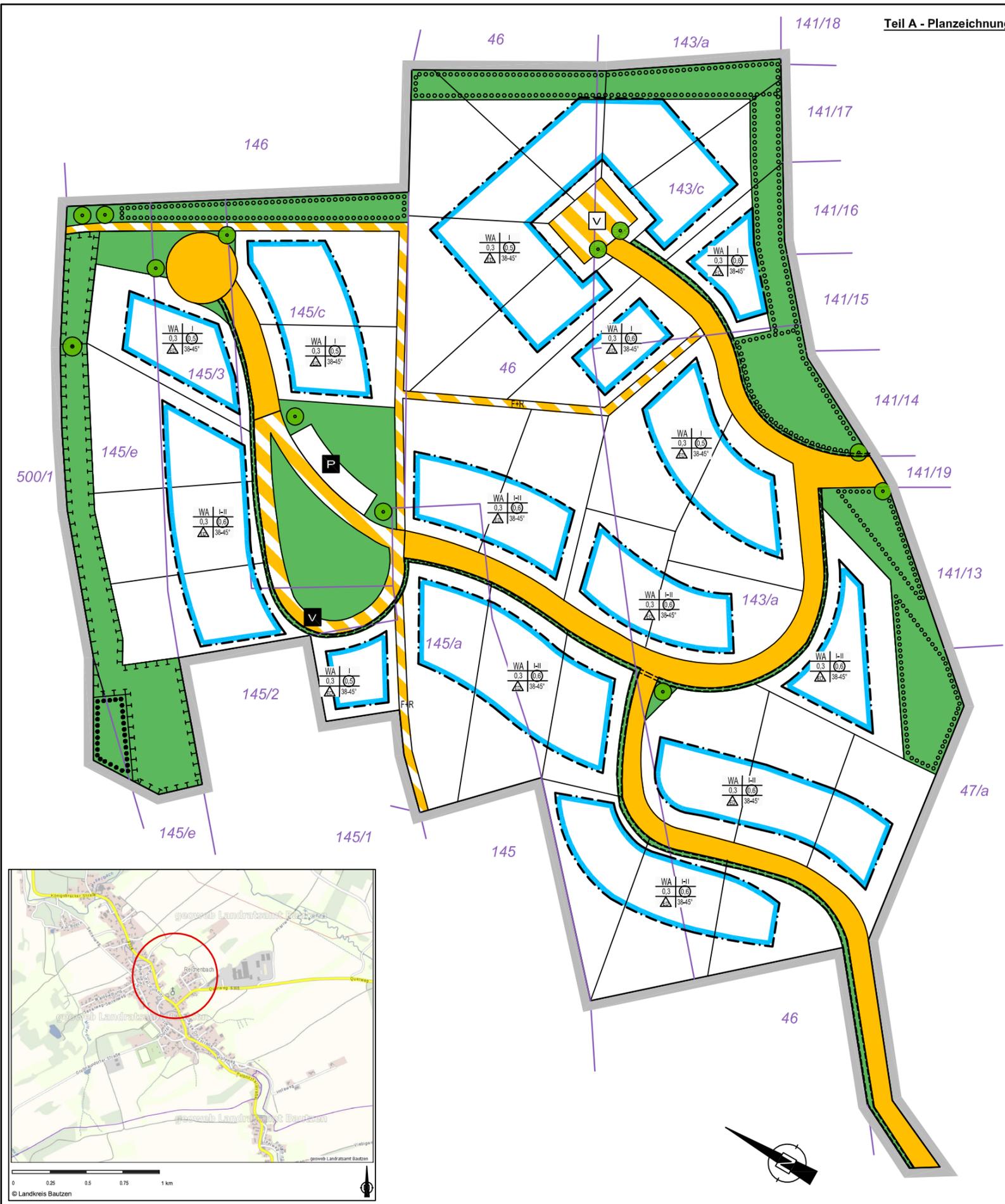


Teil A - Planzeichnung



I. Planzeichen zur Bebauung und Grünordnung nach §9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanzV 90

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr. 1 und 2 BauGB, §3 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet nach Pkt. 1.1.3 PlanzV

2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr. 1 und 2 BauGB)

- ⊙ 0,6 Geschossflächenzahl nach Pkt. 2.1 PlanzV
- 0,3 Grundflächenzahl nach Pkt. 2.5 PlanzV
- I Anzahl der max. Vollgeschosse nach Pkt. 2.7 PlanzV
- II Anzahl der max. Vollgeschosse nach Pkt. 2.7 PlanzV

3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

- △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig nach Pkt. 3.1.1 PlanzV
- Baugrenze nach Pkt. 3.5 PlanzV

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen nach Pkt. 6.1 PlanzV
- ▨ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsberuhigter Bereich
- F+R Fuß- und Radweg
- P Öffentliche Stellflächen

9. Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

■ Öffentliche Grünflächen

13. Das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen zum Schutz und zur Pflege der Landschaft (§ 9(1)20, 25 BauGB)

- ⊠ Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft nach Pkt. 13.1 PlanzV
- ⊙ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen nach Pkt. 13.2.1 PlanzV
- ⊙ Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen nach Pkt. 13.2.1 PlanzV

- ⊙ Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen nach Pkt. 13.2.2 PlanzV
- ⊙ Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen nach Pkt. 13.2.2 PlanzV

15. Sonstige Planzeichen

- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen nach Pkt. 15.5 PlanzV
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes § 9(7) BauGB nach Pkt. 15.13 PlanzV

II. Sonstige zeichnerische Darstellungen

Bestandsangaben

143/a Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern (Gemarkung Reichenbach, MS)

Teil B
I. Textliche Festsetzungen zum B-Plan

Der in der Planzeichnung Teil A dargestellte B-Plan 'Am Lindenberg I', rechtswirksam seit 07.11.2000 wird hiermit aufgehoben.

AUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANS 'AM LINDENBERG I'				
OT Reichenbach, Gemeinde Haselbachtal				
INHALT	MASSSTAB	PLANNR.	BEARBEITER	DATUM
Aufhebungs-exemplar	M 1: 1.000	1	Dipl.-Ing. Ch. Tenne	30.01.2018
BÜRO für LANDSCHAFTSARCHITEKTUR + FREIRAUMPLANUNG Dipl.-Ing. Christine Tenne, Architektin für Stadtplanung, Freie Landschaftsarchitektin, 01917 Kamenz Pulsnitzer Str. 6, Tel. 03578/303393, Fax 03578/306344, kamenz@buero-tenne.de www.landschaftsarchitektin-tenne.de				
SPEICHERPFAD		G:/CT/B-Plan/Lindenberg, Reichenbach		